

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

EDIFICACIONES, ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: FEBRERO 2023-24

Distrito	Edificaciones, área y valor de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares															
	Total					Residenciales						No residenciales				
	Edificaciones	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)			Edificaciones	Unidades de vivienda (3)	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)			Edificaciones	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)		
			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones				Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones
2023	585	151,079	69,651,755	61,940,394	7,711,361	571	727	79,909	37,742,555	36,374,260	1,368,295	14	71,170	31,909,200	25,566,134	6,343,066
Aguadulce	12	1,277	362,630	273,880	88,750	12	12	1,277	299,324	273,880	25,444	-	-	63,306	-	63,306
Arraiján	224	36,111	18,536,434	17,645,911	890,523	223	343	34,169	16,744,516	16,237,109	507,407	1	1,942	1,791,918	1,408,802	383,116
Colón	5	2,664	1,787,464	880,314	907,150	2	3	561	281,734	209,726	72,008	3	2,103	1,505,730	670,588	835,142
Chitré	25	2,439	628,487	616,114	12,373	25	25	2,439	628,487	616,114	12,373	-	-	-	-	-
David	90	9,017	4,365,533	4,117,012	248,521	88	88	7,993	3,947,273	3,776,762	170,511	2	1,024	418,260	340,250	78,010
La Chorrera	117	9,095	2,975,228	2,901,935	73,293	117	117	9,095	2,950,119	2,898,126	51,993	-	-	25,109	3,809	21,300
Panamá	88	87,845	40,029,099	34,800,059	5,229,040	81	116	21,954	12,076,547	11,794,579	281,968	7	65,891	27,952,552	23,005,480	4,947,072
Santiago	24	2,631	966,880	705,169	261,711	23	23	2,421	814,555	567,964	246,591	1	210	152,325	137,205	15,120
2024 (P)	481	110,213	50,983,781	41,113,923	9,869,858	463	743	68,617	35,199,406	33,261,689	1,937,717	18	41,596	15,784,375	7,852,234	7,932,141
Aguadulce	14	1,618	583,020	500,305	82,715	13	13	1,477	470,182	448,913	21,269	1	141	112,838	51,392	61,446
Arraiján	24	7,982	4,641,933	3,422,231	1,219,702	22	53	6,633	3,206,303	2,911,289	295,014	2	1,349	1,435,630	510,942	924,688
Colón	5	17,581	2,139,292	1,532,650	606,642	1	1	116	110,929	29,900	81,029	4	17,465	2,028,363	1,502,750	525,613
Chitré	18	1,982	1,439,243	489,739	949,504	18	18	1,982	556,243	489,739	66,504	-	-	883,000	-	883,000
David	85	8,105	4,695,366	4,084,610	610,756	83	85	6,446	2,976,854	2,793,098	183,756	2	1,659	1,718,512	1,291,512	427,000
La Chorrera	22	8,022	2,079,598	1,925,129	154,469	19	19	1,284	444,033	359,564	84,469	3	6,738	1,635,565	1,565,565	70,000
Panamá	299	61,922	33,957,020	28,027,051	5,929,969	293	536	47,678	26,109,681	25,096,978	1,012,703	6	14,244	7,847,339	2,930,073	4,917,266
Santiago	14	3,001	1,448,309	1,132,208	316,101	14	18	3,001	1,325,181	1,132,208	192,973	-	-	123,128	-	123,128

Variación porcentual febrero

2024-23	-17.8	-27.0	-26.8	-33.6	28.0	-18.9	2.2	-14.1	-6.7	-8.6	41.6	28.6	-41.6	-50.5	-69.3	25.1
Aguadulce	16.7	26.7	60.8	82.7	-6.8	8.3	8.3	15.7	57.1	63.9	-16.4	..	..	78.2	..	-2.9
Arraiján	-89.3	-77.9	-75.0	-80.6	37.0	-90.1	-84.5	-80.6	-80.9	-82.1	-41.9	100.0	-30.5	-19.9	-63.7	141.4
Colón	-	559.9	19.7	74.1	-33.1	-50.0	-66.7	-79.3	-60.6	-85.7	12.5	33.3	730.5	34.7	124.1	-37.1
Chitré	-28.0	-18.7	129.0	-20.5	7,574.0	-28.0	-28.0	-18.7	-11.5	-20.5	437.5	..	..	..	..	..
David	-5.6	-10.1	7.6	-0.8	145.8	-5.7	-3.4	-19.4	-24.6	-26.0	7.8	-	62.0	310.9	279.6	447.4
La Chorrera	-81.2	-11.8	-30.1	-33.7	110.8	-83.8	-83.8	-85.9	-84.9	-87.6	62.5	..	..	6,413.9	41,001.7	228.6
Panamá	239.8	-29.5	-15.2	-19.5	13.4	261.7	362.1	117.2	116.2	112.8	259.2	-14.3	-78.4	-71.9	-87.3	-0.6
Santiago	-41.7	14.1	49.8	60.6	20.8	-39.1	-21.7	24.0	62.7	99.3	-21.7	-100.0	-100.0	-19.2	-100.0	714.3

NOTA: Las edificaciones y área corresponden únicamente a las construcciones nuevas (viviendas individuales, edificios de apartamentos, dúplex, plazas comerciales, comercios y otras). No contemplan las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones. Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.

No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al valor declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos, en las oficinas respectivas.

(2) Incluye el valor de las obras nuevas y las primeras operaciones físicas, que se llevarán a cabo en el sitio donde se va a construir (movimientos de tierras, infraestructuras, etc.).

(3) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.

.. Dato no aplicable al grupo o categoría.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.